

# 金秋阳光养老产业园公寓沿街会所室内精装工程

## 竞争性谈判公告

金秋阳光养老产业园公寓沿街会所室内精装工程已具备招标条件，现对该工程施工进行公开招标，择优选定施工单位。

### 一、项目概况与招标范围：

- 1、工程概况：金秋阳光养老产业园公寓沿街会所室内精装工程。
- 2、招标范围：本次招标金秋阳光养老产业园公寓沿街会所室内精装工程工程具体内容见竞争性谈判文件、施工图纸及清单）
- 3、工程建设地点：临沂市河东区中昇大街与新东兴路交汇处。
- 4、工程质量要求：
  - （1）投标人必须严格按照招标人书面要求的材料规格、型号、数量供货。
  - （2）投标人所供货物的外观、质量、品种规格、面积及厚度等应符合现行国家标准或行业标准。
  - （3）投标人保证全部按照合同条款规定和货物交付时间向招标人提供合格的产品和服务。
  - （4）达到行业规范、标准要求，满足招标人竣工验收要求。
- 6、日历工期：具体内容见竞争性谈判文件。
- 7、资金来源：企业自筹。

### 二、投标人资格要求：

- 1、投标人须具有独立企业法人资格，建筑装修装饰工程专业承包贰级资质。
- 2、投标人有室内精装工程业绩。（以签署的合同为依据，在“技术标格式三、其他附件证明”处提供）。
- 3、投标人必须保证通过验收，所有相关费用已包含在投标报价中。若因投标人原因无法通过有关验收，投标人应退还已支付的所有款项并赔偿招标人所有损失。
- 4、本次招标不接受联合体投标。

### 三、资格审查办法：

本工程对投标申请人的资格审查采用资格预审/合格制方式，只有资格审查合格的投标申请人才有可能获取竞争性谈判文件。

### 四、预审需要递交的资料：

- 1、公司营业执照及公司资质证书；
- 2、临沂地区及周边近期相关业绩，不少于 3 个。
- 3、开户许可证或开户证明；
- 4、授权委托书及被授权人近 6 个月社保证明；
- 5、资格要求的相关证明材料。

**注：预审时，请将以上资料的复印件加盖公司公章后，以 PDF 扫描件的形式发送至招标办邮箱（发送时需备注：公司名称、联系人、电话及接收文件的邮箱）预审通过后，待预审时间截止统一发送竞争性谈判文件。**

以上预审资料的原件需要竞争性谈判时携带至会议现场进行审核，如无法提供原件，将无法参加竞争性谈判。

### 五、资格预审及招标文件获取时间

资格预审时间为 2024 年 1 月 30 日至 2024 年 2 月 7 日下午 16 点前，预审通过的单位准予发放竞争性谈判文件；竞争性谈判文件发放截止时间 2024 年 2 月 8 日下午 17 点。

### 六、联系方式及地点

招标人：山东金秋阳光养老服务有限公司  
联系人：招标办  
电话：15053911992  
邮箱：zhaobiaoban6@163.com