

金秋阳光医院住院楼护理楼精装修设计项目

竞争性谈判公告

山东金秋阳光养老服务有限公司的金秋阳光医院住院楼护理楼精装修设计项目已具备竞争性谈判条件，现对该项目设计单位进行竞争性谈判，择优选定设计单位。

一、项目概况与招标范围：

- 1、工程概况：金秋阳光养老产业园住院楼护理楼室内精装设计工程。
- 2、招标范围：本次投标根据甲方提供的资料及要求，对金秋阳光养老产业园住院楼护理楼地上内部精装修设计，总建筑面积约 33942 m²。
- 3、工程建设地点：临沂市河东区新东兴路与中昇大街交汇处。
- 4、设计要求：
 - (1) 设计文件需满足现行国家和地方的相关设计规范和标准；
 - (2) 设计文件应充分考虑使用的便利性、充分体现各项功能的合理性；
 - (3) 国家及地方有关建设工程质量管理办法、建设工程勘察设计管理条例、防火规范、消防设施设计规范以及有关规定。具体详见竞争性谈判资料。
- 5、设计周期：20 日。
- 6、资金来源：企业自筹。
- 7、招标方式：竞争性谈判。

二、投标人资格要求：

参加投标的投标人必须具备独立法人资格，具有建筑工程设计甲级资质，同时具备装饰工程和消防设计资质，设计图需满足消防图审要求。
本项目不接受联合体投标。

三、资格审查办法：

本项目对投标申请人的资格审查采用资格预审合格制方式，只有资格审查合格的投标申请人才有可能获取竞争性谈判文件。

四、预审需要递交的资料：

- 1、公司营业执照；
- 2、公司资质证书；
- 3、相关业绩及签署合同等证明材料；
- 4、开户许可证或开户证明；
- 5、授权委托书；
- 6、被授权代表近三个月的社保缴纳证明；

注：预审时，请将以上资料的**复印件加盖公司公章**后，以 **PDF 扫描件**的形式发送至招标办邮箱 zhaobiaoban6@163.com（**发送时备注公司名称、联系人、电话及接收竞争性谈判文件的邮箱**），预审通过后，待预审时间截止统一以邮件方式发送竞争性谈判文件。

以上预审资料的原件需要竞争性谈判时携带至会议现场进行审核，如无法提供原件，将无法参加竞争性谈判。

五、资格预审时间

2023 年 10 月 15 日至 2023 年 10 月 22 日下午 16 点。

六、竞争性谈判文件的获取

- 1、预审通过的单位准予发放；
- 2、发放截止时间 2023 年 10 月 23 日下午 17 点。

七、联系方式及地点

招标人：山东金秋阳光养老服务有限公司
联系人：采购招标办
电话：15053911992
邮箱：zhaobiaoban6@163.com
日期：2023 年 10 月 14 日