

桂语江南项目 16#楼 1-2 层精装修工程

竞争性谈判公告

兰陵蓝辰置业有限公司桂语江南项目 16#楼 1-2 层精装修工程已具备竞争性谈判条件，现对该项目进行竞争性谈判，择优选定单位。

一、项目概况与竞争性谈判范围：

- 1、工程概况：桂语江南项目 16#楼 1-2 层精装修套内面积 551.76 m²。
- 2、竞争性谈判范围：对现有精装修图纸进行深化设计，对图纸范围内的精装修工程项目进行施工，包括但不限于、混凝土楼梯制作、墙体、混凝土板面拆除、新建墙体、原预留洞口混凝土封堵、室内抹灰、地面找平、内墙涂料、户内门、吊顶、地面镶贴、卫生间厨房洁具安装、灯具、电线穿线、户内配电箱等，以及招标人要求的其它相关工作。具体详见竞争性谈判文件。
- 3、工程建设地点：临沂市兰陵县兰陵路与祚城路交汇处。
- 4、工程质量要求：精装修工程质量一次性验收合格、并达到精装修有关的标准。
- 5、日历工期：详见竞争性谈判文件。
- 6、资金来源：企业自筹。
- 7、招标方式：竞争性谈判。

二、投标人资格要求：

- 1、建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上等级的资质。
- 2、两年内施工过 3 个以上样板间或面积大于 500 m²的家装项目，提供的项目需具备考察条件。
- 3、项目经理：具备二级建造师执业资格，或从事多年精装修施工，五年以上管理经验。
- 4、安全员：设置安全员。
- 5、本项目不接受联合体投标。

三、资格审查办法：

本工程对投标申请人的资格审查采用资格预审/合格制方式，只有资格审查合格的投标申请人才有可能获取竞争性谈判文件。

四、预审需要递交的资料：

- 1、公司营业执照。
- 2、建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上等级的资质、项目经理具备二级建造师执业资格证书、公司安全员证书。
- 3、相关业绩(提供两年内施工过 3 个以上样板间或面积大于 500 m²的家装项目)。
- 4、开户许可证。
- 5、授权委托书。
- 6、授权人近三个月社保证明。

注：以上资料均须提供原件 & 复印件。

五、资格预审及竞争性谈判文件获取时间

资格预审时间为 2023 年 2 月 14 日至 2023 年 2 月 21 日下午 16 点前，预审通过的单位准予发放竞争性谈判文件；竞争性谈判文件发放截止时间 2023 年 2 月 21 日下午 17 点。

注：预审时，请将以上资料的复印件加盖公司公章后，以 PDF 扫描件的形式发送至招标办邮箱（发送时需备注：公司名称、联系人、电话及接收文件的邮箱），预审通过后，待预审时间截止统一发送竞争性谈判文件。

以上预审资料的原件需要竞争性谈判时携带至会议现场进行审核，如无法提供原件，将无法参加竞争性谈判。

六、联系方式及地点

招标人：兰陵蓝辰置业有限公司
预审资料递交地址：金玺泰集团办公楼 6 楼 603 室招标办
联系人：采购招标办
电 话：15053911992
邮 箱：zhaobiaoban6@163.com
日 期：2023 年 2 月 13 日